

**Från**  
Carl Johan Gentzel

**Datum**  
2016-03-29

**Ämne**  
Årsstämma 2016  
Lyngås-Liden

**Plats** Smedjan

**Deltagare styrelse;** Martin Unger, Ordf Ronny Andreasson  
Dan Sjöstrand, Kassör  
Carl Johan Gentzel, Sekr  
Jesper Öhman, Ledamot

**Deltagare medlemmar;** Se bifogad delatagarlista  
**Bilaga** Kallelse Lyngås Liden Samfällighetsförening 2016. (Bifogad)

**Sekreterare** Carl Johan Gentzel

## Agenda

### 1. Mötets öppnande

Martin Unger förklarade mötet öppnat.  
Stämman godkände dagordningen enligt kallelse.

### 2. Fråga om mötet behörigen utlyst

Stämman bifaller.

### 3. Val av ordförande för stämman

Sittande ordförande. Bifalles av stämman

### 4. Val av sekreterare för stämman

Sittande sekreterare. Bifalles av stämman.

### 5. Val av justeringsmän

Anders Olausson Liden 23  
Rolf Anderson Ögårdsvägen 4

## 6. Styrelsen och revisorernas berättelse

(Se kallelse.)

Magnus Lindskog – Arbetsledare justeras namnet.

Martin Unger samt Dan Sjöstrand går igenom styrelseberättelse samt året som gått.

## 7. Ansvarsfrihet för styrelsen

Bifalles av stämman.

## 8. Framställan från styrelsen och motioner från medlemmarna

Styrelsen föreslår stämman besluta att:

Medlemsavgifter föreslås bli oförändrad mot föregående år. 200 kr per andel. Detta innebär för en normalfastighet 2000 kr per år. Fördelningen av beloppet som följer; 35% för löpande underhåll, 15% avsätts för större reparationer och inköp samt 50% avsätts för totalrenovering av vägar och trottoarer.

Senaste betalningsdag av medlemsavgifterna är 2016-04-30. Betala till Bankgiro 223-8905. Detta gäller oavsett om inbetalningsavi distribueras eller ej. Uppge fastighetsbeteckning vid betalning. Vid sen betalning tas en påminnelse/kravavgift ut, 50 kr resp 150 kr.

Debiteringslängden med fastighetsbeteckningar och ägarfördelning redovisades.

Debiteringslängden godkändes av mötet.

Förslag på budget 2016 (se kallelse för detaljer)

Ola Sären väljs in i styrelsen som ledamot med speciellt sakkunnig på asfalt. Ola hjälper till med att ta fram ett underlag för inköp av asfalt.

**Framställan från styrelsen bifalles av stämman.**

## 9. Ersättning till styrelse, arbetsledare, revisorer och valberedning

Bifalles av stämman.

## 10. Budget 2016 , inkomststat och debiteringslängd

Debiteringslängden redovisades och godkändes. Förslag till utgifts- och inkomststat (budget) fastställdes.

(I övrigt se kallelsen)

## 11. Val av styrelseordförande och ledamöter

### Valberedningens förslag till förtroendemen 2016;

Dan Sjöstrand	(vald 2015, 2år)
Jesper Öhman	(vald 2015, 2år)
Carl Johan Gentzel, Ordförande	(nyval 2016, 2 år)
Ola Särén, Ögårdsv 3	(nyval 2016, 2 år)
Ronny Andreasson	(omval, 2 år)
Urban Benon, Suppleant	(omval 1 år)
Kent Olofsson, Suppleant	(nyval, 1 år)

**Bifalles av stämman.**

## 12. Val av revisorer

Martin Lindström	(omval 1 år)
Kennet Hultman	(omval 1 år)

**Bifalles av stämman.**

## 13. Val av Arbetsledare

Mikael Videll, Mejerivägen	(omval 1 år)
Örjan Axén, Ljungliden	(omval 1 år)
Magnus Lindskog, Liden	(omval 1 år)
Joakim Zeilon, Blåsippev, Ögårdsv	(omval 1 år)
Oskar Lundqvist, Rosenvägen	(omval 1 år)

**Bifalles av stämman.**

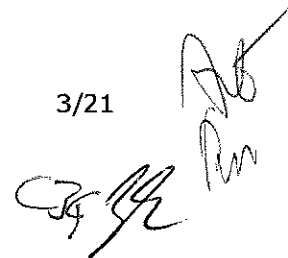
## 14. Val av Valberedning

Bengt Svensson	(omval 1 år)
----------------	--------------

**Bifalles av stämman.**

## 15. Styrelsens förslag ang skötsel av skogsområden

Bifalles mha öppen votering. (2 st emot 26 st för. Se deltagarlista)



## 16. Beslut ang inkomna motiner

### Motioner;

#### 1. "Trottoaren Mejeriv 43 och 61". ( Se kallelse)

Styrelsen får i uppdrag att inventera skötselbehov inför årets asfaltering. Val av åtgärd görs av styrelsen inom ramen för beslutad asfalteringsbudget.

#### 2. Rensning samt uppröjning. Mejeriv 47 till 49 allmänning

Gammalt styrelse beslut. Området ska röjas. Stenar ska flyttas så att marken blir plan och gräs ska anläggas. Styrelsen tar på nytt kontakt med en entreprenör.

**Ovan redogjorda förslag från styrelsen bifalles av stämman.**

## 17. Övriga frågor

Förslag på höjning av avgiften till 3000 kr med syfte att öka takten för ny asfaltering samt renovering av områdets gemensamma ytor.

Styrelsen tar fram ett förslag till kommande årsstämma.

Förslag slamsugning av områdets dagvattenbrunnar.

Styrelsen påminner om att en motion innan stämman kan lämnas.

Rosenvägen, vatten rinner in. Arbetsledaren för området inventerar och återkommer till styrelsen om något behöver göras.

Efter asfalteringen var det ett antal brunnslöck som blivit delvis överasfalterade.

Styrelsen besiktigar och åtgärdar mha en entreprenör.

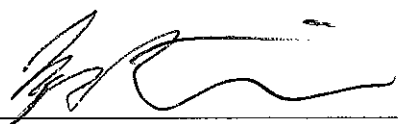
Hemsidan. Bör uppdateras med aktuell information. Styrelsen uppdaterar.

Magnus Lindskog uppdaterar om man mailar...

## 18. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokollet finns att tillgå hos Carl Johan Gentzel och på hemsidan [www.lyngas-liden.org](http://www.lyngas-liden.org)

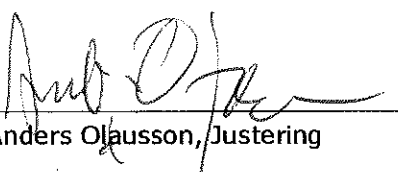
## 19. Mötet avslutades



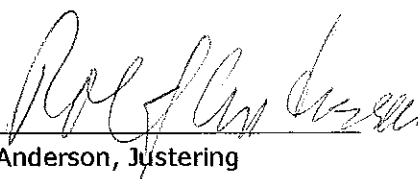
Ordf. Martin Unger



Sekr. Carl Johan Gentzel



Anders Olausson, Justering



Rolf Anderson, Justering

**Bilaga 1 Kallelse:**

**Kallelse till ordinarie stämma**

**Lyngås-Liden Samfällighetsförening**  
**Tisdag den 29 mars 2016 kl 19:00**  
**i Smedjans lokaler, Gathes väg 80**

**Förslag till dagordning**

1. Mötets öppnande
2. Fråga om mötet behöri gen utlyst
3. Val av ordförande för stämman.
4. Val av sekreterare för stämman.
5. Val av två justeringsmän.
6. Styrelsen och revisoremas berättelser (resultat se sid 5 & 6)
7. Ansvarsfrihet för styrelsen.
8. Framställan från styrelsen och motioner från medlemmarna (se sid 3)
9. Ersättning till styrelsen och revisorerna (se sid 3)
10. Styrelsens förslag till utgifts och inkomststat samt debiteringslängd (se sid 4)
11. Val av Ordföranden och 2 st styrelseledamöter (se sid 7)
12. Val av revisorer. (se sid 7)
13. Val av arbetsledare. (se sid 7)
14. Val av valberedning. (se sid 7)
15. Styrelsens förslag angående skötsel av skogsområde.
16. Beslut angående inkomna motioner.
17. Övriga frågor.
18. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
19. Mötets avslutande

Välkomna

Styrelsen  
Martin Unger, Ordförande

**Reservera Lördagen den 16:e April kl 10:00 för Vårstäding**  
**Se sid 9**

**Medlemsavgift**  
**se sid 3**

### **Verksamhetsberättelse 2015**

För verksamhetsåret 2015 vill styrelsen avge följande årsberättelse:

#### **Styrelsens sammansättning**

Martin Unger	Ordförande
Dan Sjöstrand	Kassör
Carl-Johan Gentzel	Sekreterare
Jesper Öhman	Ledamot,
Ronny Andreasson	Ledamot
Urban Benon	Suppleant
Gustav Olausson	Suppleant

#### **Arbetsledare**

Martin Lindskog  
Kristina Dahlin  
Mikael Videll  
Oskar Lundqvist  
Joakim Zeilon

#### **Revisorer**

Kenneth Hultman  
Martin Lindström

#### **Valberedning**

Bengt Svensson  
Kent Olofsson

#### **Arbetsrapport för året**

Under året har bl.a. följande genomförts:

1. Vårstädning med fika i april.
2. Gräsklippning har utförts på entreprenad.
3. Sopning har utförts på entreprenad
4. Vinterväghållning har utförts på entreprenad.



5. Asfaltering av Ögårdsvägen och Rosenvägen
6. 5 st styrelsemöten har hållits under året.

Styrelsen tackar samfällighetsföreningens medlemmar för visat förtroende under det gångna verksamhetsåret.

**Framställan från styrelsen**

Styrelsen föreslår stämman besluta om att:

1. Gräsklippning upphandlas till ett fast pris beräknad till 70.000:-, Ytor som skall klippas är samma som förra verksamhetsåret
2. Snöröjning upphandlas till ett fast pris på ca 10.000:- och en rörlig kostnad på ca 5.000:- per tillfälle.  
Budgeterad kostnad 50.000:- (snöröjning ca 8 ggr)
3. Nyasfaltering delar av Mejerivägen inklusive trottoar och gångväg till Gathes väg, Budgeterad kostnad max 1 000.000:-. Se sid 8.
4. Medlemsavgifterna föreslås bli oförändrade 200:- per andel. Detta innebär en avgift på 2.000:- för en normalfastighet  
För normalfastigheten fördelas detta på:  
700:- (35%) för löpande underhåll, 300:- (15%) avsätts för större reparationer och inköp samt 1.000:- (50%) avsätts för totalrenovering av vägar och trottoarer.
5. Senaste betalningsdag av medlemsavgifterna 2016-04-30.  
Betala till Bankgiro 223-8905 Detta gäller oavsett om inbetalningsavi distribueras eller ej.  
Uppge fastighetsbeteckning vid betalning. Vid sen betalning tas påminnelse/kravavgift ut, 50kr resp 150kr.
6. Ersättning till styrelse, arbetsledare, revisorer och valberedning 2016, se nedan
7. Budget för 2016 se sid 4.
8. Styrelsens förslag om skötsel, se sid 8.

**Motioner från medlemmarna**

Två motioner har inkommit, se sid 8.

**Förslag på ersättning till styrelse, arbetsledare, revisorer och valberedning.**

Ersättning	Antal	Per st	Totalt
Styrelseledamot	5	999 kr	4 995 kr
Suppleanter	2	500 kr	1 000 kr
Arbetsledare	5	999 kr	4 995 kr

Lyngås-Liden

Årsstämma 2016

Revisor	2	500 kr	1 000 kr
Valberedning	2	500 kr	1 000 kr
<b>Totalt</b>			<b>12 990 kr</b>

Förslag på Budget 2016

<b>INTÄKTER</b>			
Medlemsavgifter	310 000 kr		
Bidrag från kommun	34 700 kr		
<b>SUMMA:</b>			<b>344 700 kr</b>
<b>KOSTNADER Typ 1</b>			
Vägreparationer	20 000 kr		
Asfalteringsarbeten	-1 000 000 kr		
Material & övriga arbeten	-20 000 kr		
Snöröjning	-50 000 kr		
Gräsklippning	-70 000 kr		
<b>SUMMA:</b>			<b>-1 120 000 kr</b>
<b>KOSTNADER Typ 2</b>			
Kontorsmaterial	-2 000 kr		
Försäkring	-1 000 kr		
Arvoden	-13 000 kr		
Bankkostnader	-2 000 kr		
Förfriskning Städdag	-3 000 kr		
Övrigt	-5 000 kr		
<b>SUMMA:</b>			<b>-26 000 kr</b>
<b>AVSÄTTNINGAR</b>			
Avsättning, reparationsfond	0 kr		
Avsättning, fömyelsefond	0 kr		
<b>SUMMA:</b>			<b>0 kr</b>
<b>RESULTAT</b>			<b>-801 300 kr</b>

Förslag på debiteringslängd 2016

Antal fastigheter	Andelstal	Avgift per andel	Avgift
154	10	200 kr	308 000 kr
2	5	200 kr	2 000 kr
1	2	200 kr	400 kr
			<b>310 400 kr</b>

Fullständig medlemslista (fastighetsägarförteckning) presenteras på årsmötet.  
Listan finns hos Kassören

**RESULTATRÄKNING 2015**

Medlemsavgifter	306 400 kr	
Övriga intäkter	4 588 kr	
<b>SUMMA INTÄKTER</b>		<b>310 988 kr</b>
Inköp Material	0 kr	
Gräsklippning	-65 628 kr	
Snöskottning	-15 256 kr	
Asfaltering	-329 414 kr	
Annat arbete	-8 683 kr	
<b>SUMMA KOSTNADER Typ 1</b>		<b>-418 981 kr</b>
Arvoden	-13 990 kr	
Övriga kostnader	-9 323 kr	
<b>SUMMA KOSTNADER Typ 2</b>		<b>-23 313 kr</b>
Ränteintäkter & Värdeökning fond		-1 848 kr
Avsättning Reparationsfond		0 kr
Avsättning Fömyelsefond (50% av medlemsavg.)		0 kr
<b>RESULTAT (efter avsättningar):</b>		<b>-133 154 kr</b>

**BALANSRÄKNING 2015-12-31**

<b>TILLGÅNGAR</b>		
Inventarier	0 kr	
Värdepapper	313 kr	
		<b>313 kr</b>
Kassa	0 kr	
Bankkonto	652 208 kr	
Likviditetsfond	718 811 kr	
		<b>1 371 019 kr</b>
<b>Summa Tillgångar: 1 371 332 kr</b>		
<b>EGET KAPITAL AVSÄTTNINGAR och SKULDER</b>		
Eget Kapital	22 527 kr	
Överföring från Fond	110 627 kr	
Årets resultat	-133 154 kr	
		<b>0 kr</b>
Avsättning Reparationsfond	272 359 kr	
Överföring till Eget Kapital	-110 627 kr	
Årets avsättning	0 kr	
		<b>161 732 kr</b>
Avsättning Förnyelsefond	1 209 600 kr	
Årets avsättning	0 kr	
		<b>1 209 600 kr</b>
<b>Summa Skulder &amp; Eget Kapital: 1 371 332 kr</b>		

**Valberedningens förslag till förtroendemän 2016**Styrelse

Dan Sjöstrand	(vald 2015, 2år)
Jesper Öhman	(vald 2015, 2år)
Carl-Johan Gentzel (Ordförande)	(nyval 2016, 2år)
Ola Särén	(nyval 2016, 2år)
Ronny Andreasson	(omval, 2år)
Urban Benon (Suppleant)	(omval, 1år)
Kent Olofsson (Suppleant)	(nyval 1år)

Arbetsledare:

Mikael Videll, Mejerivägen	(omval, 1år)
Örjan Axén, Ljungliden	(omval, 1år)
Magnus Lindskog, Liden	(omval, 1år)
Joakim Zeilon, Blåsippevägen, Ögårdsvägen	(omval, 1år)
Oskar Lundqvist, Rosenvägen	(omval, 1år)

Revisorer:

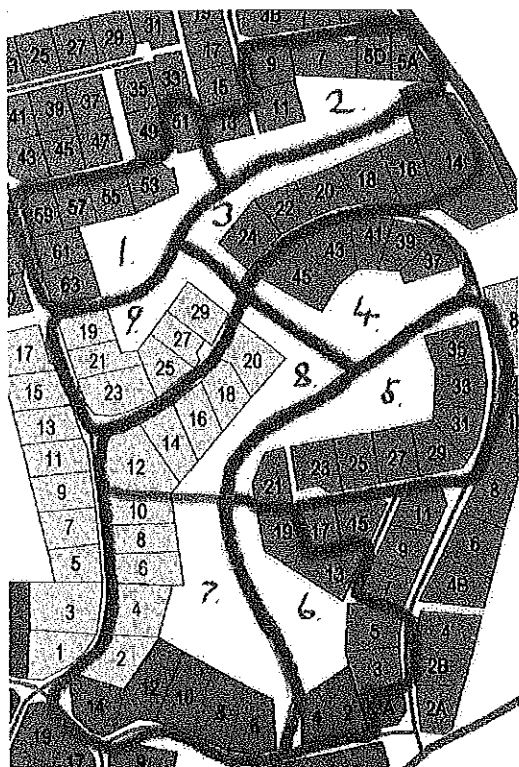
Martin Lindström	(omval, 1år)
Kennet Hultman	(omval, 1år)

Valberedning

Bengt Svensson	(omval, 1år)
vakant	(nyval, 1år)



### Styrelsens förslag angående ansvar för skötsel av skogsområde.



Efter diskussionen om föreningens gemensamma skogsområde vid årsmötet 2015, har en arbetsgrupp diskuterat frågan och tagit fram ett förslag om skötsel. Detta förslag är nu styrelsens förslag till årsmötet 2016.

Förslaget är att skogsområdet delas upp i 9 områden enligt kartan och varje grupp med angränsande fastigheter får ansvar för hur respektive område skall skötas.

Själva utförandet av skötseln är hela föreningens ansvar.

Arbetsledarna i resp. område tar fram, i samråd med medlemmarna i respektive grupp, ett förslag på en skötselplan

(vilka träd som ska bort, vilka områden som ska underhållas etc.).

Skötselplanens mål utgår från att skapa en trygg och säker miljö för både personer som vistas i markerna samt berörda fastighetsägares egendom (risk för att träd faller på hus, staket etc.)

I händelse av konflikt mellan berörda parter när skötselplanen tas fram, går Arbetsledaren, samt ev. berörda parter, till styrelsen som då beslutar i frågan.

### Styrelsens förslag angående nyasfaltering

Styrelsen förslår att upp till 1 Mkr får tas från förnyelsefonden för asfaltering av Mejerivägen från infarten vid Gathes väg fram till vändplatsen vid Mejeriv.20, inklusive alla förgreningar där emellan. Befintliga trottoarer på

sträckan görs om. Kantstenar förnyas. Gångvägen mellan Mejeriv.14 fram till Gathes väg görs om och breddas något samt en ny belysningspunkt placeras ut på denna gångväg.

**Gemensamma motioner från**

Mats Lundgren Mejeriv. 49 Tanja Thurén Mejeriv. 51, Neil Townson Mejeriv. 53 och Anna Bromberg Mejeriv. 57

1) Trottoaren mellan Mejerivägen 43 och 61 är sprucken och i mycket dåligt skick. Detta utgör en fara för fallolyckor speciellt för barn, äldre och handikappade. Det är mycket lätt att ramla när håligheterna täcks av snö. Trottoaren bör omgående asfalteras om, så fort vädret tillåter.

2) Önskan om rensning och uppsnygning av allmänningen mellan Mejeriv 47 och 49., samt borttransport av uppkommit trädgårdsavfall. Allmänningen sträcker sig i princip upp hela slänten till Mejeriv. 49. Information till gräsklipparna att allt gräs skall klippas på allmänningen.

**VÅRSTÄDNING 2016 - LÖRDAGEN 16:e APRIL kl. 10:00**

Vårstämningen kommer att genomföras i vanlig ordning och datumet blir **lördagen den 16:e april**.

Vi samlas på resp. platser (se nedan) **klockan 10:00**.

**OBS!**

**Glöm inte att anmäla er till arbetsledaren vid samlingsplatsen och pricka för er närvaro på listorna.**

Om Du av någon anledning inte kan delta så anmäl detta till arbetsledare så snart som möjligt.

Arbetsledaren kan då erbjuda en arbetsuppgift vid ett annat tillfälle.

Fastighetsägare som inte har blivit avprickade på närvarolistorna debiteras en avgift på 500 kr tillsammans med ordinarie årsavgiften.

Område	Samlingsplats	Arbetsledare	Telefonnr
Mejerivägen	Vändplan bredvid Mejerivägen 20	Mikael Videll	0707 - 73 98 81
Liden	Gästparkering mellan Liden 35 och 37	Magnus Lindskog	0300 - 633 72
Ljungliden	Vändplan bredvid Ljungliden 19	Örjan Axén	0761 - 90 02 38
Rosenvägen	Rosenvägen	Oskar Lundqvist	0300 - 620 85
Blåsippevägen+ Ögårdsvägen	Fotbollsplan vid Blåsippevägen.	Joakim Zeilon	0300 - 637 35

Som vanligt arrangerar arbetsledarna arbetsuppgifter, m.m.

**Dock räknas inte sopning utanför egen fastighet som vårstäddning.**

Städningen avslutas med lite korv/bröd, dricka och dyl.

Samtliga vägar kommer att sopas på entreprenad, någon vecka(or) efter städdagen

Med vänlig hälsning

**Styrelsen**

--- o0o---

Deltagarlista 29/3-2016

1 Carl Johan Gentzel	Mejeriv. SA
2 Dan Sjestrånd	" 16
3 Martin Unger	0 Blåsippväg 13
4 ÖRJAN MODÉN	Lyngliden 20
5 Markus Stråts	Ögärdsvägen 15
6 Sten Hellberg	Liden 39
7 Tommy Andersson	Ögärdsv 5
8 Rolf Andersson	Ögärdsv 4
9 Ola Sören	Ögärdsv 3
10 Kerf Föderholm	Liden 11
11 ANDERS OLAUSSON	LIDEN 23
12 Mattias Norrman	Liden 45
13 STEW ERISSON	BLÅSIPPV 8
14 Mehdi Razaoui	Mejerivägen 8
15 Kent Olofsson	Mejeriv. 33
16 Berit Wängberg	Lyngliden 18
17 Kajsa Karlsson	" 16
18 <del>Matthias</del>	" "
19 Ulf Nyqvist	" 19
20 Margareta Mattsson	Rosenvägen 5
21 Stefan Linders	Liden 19
22 Kim Kim Jönsson	Lyngliden 29
23 Owe Lofte	Lyngliden 29
24 <del>Jan Carlsson</del>	" 25

15 MAGNUS LINDSICKE

Liden 35

16 MORGAN JOHANSSON

mejeriorg. 11

27 Jasper Öhrman

Liden 4B

29 URSAN BÖNÖN

Ängros v 6