

Från
Jesper Öhman

Datum
2021-09-30

Ämne
Årsstämma
Lyngås-Liden

Plats Smedjan

Deltagare Separat lista sist i dokument

Kopia

Sekreterare Jesper Öhman


Agenda

1. Mötet öppnas, dagordningen godkänns
2. Fråga om motet är behörigen utlyst:
Ja
3. Val av ordförande för stämman:
Sittande, Martin Unger
4. Val av sekreterare för stämman:
Sittande, Jesper Öhman
5. Val av två justeringsmän:
Carl-Johan Gentzel Mejerivägen 5A
Fredrik Klingberg Blåsippevägen 7

Justeringsmän:




Carl-Johan Gentzel



Ordf. Martin Unger

 211013

Fredrik Klingberg



Skr. Jesper Öhman

6. Styrelsen och revisorernas berättelser från kallelsen

Martin drar som gjort under året

Dan går igenom ekonomin, revisorerna har godkänt redovisning.

Arbetsrapport för året:

- Under året har bl.a. följande genomförts:
- Vårstäding i april 2020 och 2021.
- Gräsklippning har utförts på entreprenad.
- Vinterväghållning har utförts på entreprenad.
- Asfaltering av Mejerivägen, etapp 2. Hela Mejerivägen är nu färdigrenoverad.
- Tre styrelsemöten har hållits under året.
- Styrelsen tackar samfällighetsföreningens medlemmar för visat förtroende under det gångna verksamhetsåret.

7. Ansvarsfrihet för styrelsen.

Ja

8. Framställan från styrelsen och motioner från medlemmarna:

Framställan från styrelsen

Styrelsen föreslår stämman besluta om:

1. Gräsklippning upphandlas till ett fast pris beräknat till 90.000:-, Ytor som skall klippas är samma som förra verksamhetsåret. Entreprenör, Gunbo Fastighetsservice

Beslutas


2. Snöröjning upphandlas till ett fast pris beräknat till 12.000:- och en rörlig kostnad beräknad till 6.000:- per tillfälle. Entreprenör, Alexander Südow. Budgeterad kostnad 60.000:- (snöröjning 8 ggr).

Beslutas

Justeringsmän:




Carl-Johan Gentzel



Ordf. Martin Unger

 211013

Fredrik Klingberg



Skr. Jesper Öhman

3. Styrelsen föreslår att årsavgifter för det kommande verksamhetsåret 2021 höjs med 25 kr per andel till 300 kr per andel. Detta innebär en årsavgift på 3.000:- för en normalfastighet. Förslag om en årlig höjning med 250:- per år i 4 år till totalt 3.000:- redovisades vid årsstämma 2018. Anledningen är att renoveringstakten av vägar önskas (av många medlemmar) gå fortare. Nästa etapp, Ljungliden 11-29 samt 12-20, beräknas asfalteras 2023.

Beslutas

4. Senaste betalningsdag av medlemsavgifterna är 2021-10-31. Betala till Bankgiro 223-8905. Detta gäller oavsett om inbetalningsavi distribueras eller ej. Uppge fastighetsbeteckning vid betalning. Vid sen betalning tas påminnelse/kravavgift ut, 50kr resp. 150kr. Vänta med inbetalning till efter årsstämman så att beslutat belopp kan betalas in.

5. Förslag på ändringar i stadgarna:

1. I §13 står det: "Ordinarie stämma skall årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer" Förslag på ny skrivning (tillägg): "Vid epidemi, pandemi eller annan force majeure händelse kan styrelsen besluta att senarelägga ordinarie stämma"

2. I §14 står det: "Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske genom utskick till varje medlem" Förslag på ny skrivning: "Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske via föreningens hemsida"

3. I §14 sista stycket står det: "Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom genom anslag vid infarterna till Mejerivägen, Liden och Ögårdsvägen" Förslag på ny skrivning: "Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom via föreningens hemsida"

Enhälligt beslutat på stämman

Justeringsmän:



Carl-Johan Gentzel



Ordf. Martin Unger



Fredrik Klingberg



Sekr. Jesper Öhman

9. Ersättning till styrelse, arbetsledare, revisorer och valberedning 2021, godkänns enligt följande:

| Ersättning till | Antal | Per pers | Totalt |
|-----------------|-------|----------|------------------|
| Styrelseledamot | 5 | 999 kr | 4 995 kr |
| Suppleanter | 2 | 500 kr | 1 000 kr |
| Arbetsledare | 5 | 999 kr | 4 995 kr |
| Revisor | 2 | 500 kr | 1 000 kr |
| Valberedning | 2 | 500 kr | 1 000 kr |
| Totalt | | | 12 990 kr |

10. Beslutades om debiteringslängd och andelstal för 2021 enligt (på mötet redovisad) lista från lantmäteriverket.
Beslutades om Inkomst och Utgiftsstat för 2021 enligt förslaget i kallelsen. Sista betalningsdag 10/31 årsavgift

Förslag på budget 2021 enligt kallelse
Beslutat

11. Val av Styrelse bifalles enligt följande:

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Martin Unger (ordförande) | (vald 2020, 2 år) |
| Dan Sjöstrand (kassör) | (omval 2 år) |
| Carl-Johan Gentzel | (vald 2020, 2 år) |
| Jesper Öhman | (omval, 2 år) |
| Urban Benon | (vald 2020, 2 år) |
| Susanna Hassel Benon | (Suppleant) (omval, 1 år) |
| Lennart Helén | (Suppleant) (omval, 1 år) |

12. Val av revisorer bifalles

| | |
|------------------|---------------|
| Martin Lindström | (omval, 1 år) |
| Kennet Hultman | (omval, 1 år) |

13. Val av arbetsledare bifalles

| | |
|-------------------------|---------------|
| Örjan Axén (Ljungliden) | (omval, 1 år) |
|-------------------------|---------------|

Justeringsmän:



Carl-Johan Gentzel



Ordf. Martin Unger



Fredrik Klingberg



Sekr. Jesper Öhman

| | | |
|------------------|-----------------------|---------------|
| Niclas Nordqvist | (Blåsippev./Ögårdsv.) | (omval, 1 år) |
| Oskar Lundqvist | (Rosenvägen) | (omval, 1 år) |
| Magnus Lindskog | (Liden) | (omval, 1 år) |
| Jonas Svanström | (Mejerivägen) | (nyval, 1 år) |

14. Val av valberedning

Föreslagna Valberedning Väljs

Jan Finnäs

(omval, 1 år)

Göran Rydberg

(omval, 1 år)

15. Övriga frågor

- Fråga om var soptunnor skall placeras när det inte är tömning diskuteras. Styrelsen vill klargöra att tunnorna skall placeras inne på tomten när det inte är tömning.
- Detta gäller även bilparkering. Bilar får inte parkeras på vägarna.
- Styrelsen ska diskutera området runt Mejerivägens fotbollsplan
- Frågan om vad vi har kvar att asfaltera diskuteras.
- Förslag på att fast dag för årsstämman och städdag läggs fram att ta i beaktande för styrelsen. T.ex. andra torsdagen i Mars.

16. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt:

Hos sekreterare Jesper Öhman Liden 4B, samt efter en tid på hemsidan.

17. Mötet Avslutas

Justeringsmän:



Carl-Johan Gentzel



Ordf. Martin Unger



Fredrik Klöngberg



Sekr. Jesper Öhman

Deltagare:


| Deltagare | |
|--------------------------------|--|
| Wf Nygren Lyngås-Liden 14 | |
| Carl Johan Gentzel Mejeriv. 5A | |
| Mehdi Rasawi Mejeriv. 8 | |
| Kennart Helen Mejeriv. 33 | |
| Fredrik Klingberg Blåsippor 7 | |
| URBAN BENON ÖAROSVÅRAN 6 | |
| Sten Hellberg Liden 39 | |
| Martin Unger Blåsippor 13 | |
| Aref Hamawi Liden 22 | |
| Dan Sjöstrand Mejeriv. 16 | |

Justeringsmän:


 Carl-Johan Gentzel


 Ordf. Martin Unger


 Fredrik Klingberg


 Sekr. Jesper Öhman