

STADGAR

Sammanträdesdatum

2001-03-21 resp. 2001-10-11

Sammanträde ledare

Mikael Lindqvist resp. Mikael Lindqvist

Sammanträdesdatum 2021-09-30, sammanträdesledare Martin Unger

Stadgar för Lyngås-Liden samfällighetsförening, enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltning skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

Kungsbacka kommun, Hallands län

- § 1 Firma
Förenings firma är Lyngås-Liden samfällighetsförening
- § 2 Samfälligheter
Förening förvaltar anläggningssamfälligheten som Lyngås-Liden vägförening förvaltar och som är under omprövning i lantmäteriförrättningen med ärendenummer N00378 i Hallands län. Kungsbacka Liden ga:1.
- § 3 Grunderna för förvaltningen
Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
- § 4 Medlem
Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2
- § 5 Styrelse säte och sammansättning
För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Kungsbacka kommun.
Styrelsen skall bestå av 5 ledamöter och 2 suppleanter.
- § 6 Styrelse val
Styrelse väljs vid ordinarie föreningsstämma.
Mandattiden för ledamot är 2år och för suppleant ett år,
Första gången val äger rum skall 3 ledamöter väljas på ett år.
Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- § 7 Styrelse kallelse till sammanträde, föredragslista
Kallelse av ledamöterna till styrelsesammanträde skall ske minst 14 dagar före sammanträdet. Kallelse skall innehålla uppgift om förekommande ärenden.

Suppleanterna skall inom samma tid underrättas om sammanträdet och förekommande

ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har inte rösträtt.

§ 8 Styrelse beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträden anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flest röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utän att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 Styrelse förvaltning

Styrelsen skall:

- 1) förvalta samfälligheten och föreningens tillgångar,
- 2) föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3) föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare.
- 4) årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- 5) i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter,

§ 10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och två suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden den 1 januari till 31 december.

§ 12 Underhålls och förnyelsefond

Vid ordinarie stämma skall beslut hur mycket som skall avsättas till föreningens underhålls och förnyelsefond

§ 13 Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Vid epidemi, pandemi eller annan force majeure händelse kan styrelsen besluta att senarelägga ordinarie stämma.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3st lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutande räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14 Kallelse till stämma

Styrelsen kallar till stämma. Det skall ske via föreningens hemsida.

Kallelse skall ske senast 14 dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman, uppgift om plats där i § 13 angivna handlingar finns tillgängliga.

Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom via föreningens hemsida.

§ 15 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under februari månad.

Styrelsen skall bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1) val av ordförande för stämman
- 2) val av sekreterare för stämman
- 3) val av två justeringsmän
- 4) styrelsens och revisorernas berättelser

- 5) ansvarsfrihet för styrelsen
- 6) framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 7) ersättning till styrelsen och revisorerna
- 8) styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 9) val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
- 10) val av revisorer och suppleanter
- 11) fråga om val av valberedning
- 12) övriga frågor
- 13) meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 13

§ 17

Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning mm gäller 48, 49, 51, och 52 § lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 18

Protokollsjustering, tillgänglighållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum överst i detta dokument

Mikael Lindqvist

Sammanträdesledare, 2001-03-21

Mikael Lindqvist

Sammanträdesledare, 2001-10-11

Förändringar i §13 och §14 har antagits vid föreningsstämma enligt datum överst i detta dokument

Martin Unger

Sammanträdesledare, 2021-09-30