

Från

Jesper Öhman

Datum

2023-03-30

Ämne

Årsstämma

Lyngås-Liden

Samfällighetsförening

Plats

Smedjan

Deltagare

Separat lista näst sist i dokument

Kopia

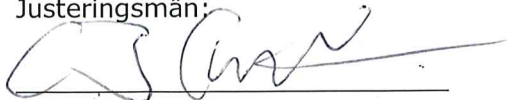
Sekreterare

Jesper Öhman

Agenda

1. Mötet öppnas, dagordningen godkänns
2. Fråga om mötet är behörigen utlyst:
Ja
3. Val av ordförande för stämman:
Sittande, Martin Unger
4. Val av sekreterare för stämman:
Sittande, Jesper Öhman
5. Val av två justeringsmän:
Carl-Johan Gentzel
Lennart Helén

Justeringsmän:



Carl-Johan Gentzel



Ordf. Martin Unger



Lennart Helén



Sekr. Jesper Öhman

6. Styrelsen och revisorernas berättelser från kallelsen
Martin redovisar det som gjorts under året
Dan går igenom ekonomin, revisorerna har godkänt redovisning. Avgiften för
gräsklippning diskuteras

Arbetsrapport för året:

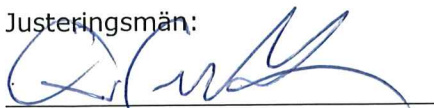
Under året har bl.a. följande genomförts:

1. Vårstädning i april.
2. Gräsklippning har utförts på entreprenad.
3. Vinterväghållning har utförts på entreprenad.
4. Fyra styrelsemöte har hållits sedan förra årsmötet.

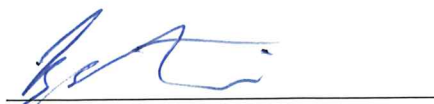
Styrelsen tackar samfällighetsföreningens medlemmar för visat förtroende under
det gångna verksamhetsåret.

7. Ansvarsfrihet för styrelsen.
Ja

Justeringsmän:



Carl-Johan Gentzel



Ordf. Martin Unger



Lennart Helén



Sekr. Jesper Öhman

8. Framställan från styrelsen och motioner från medlemmarna:

Motioner:

Förslag på fler farthinder på Liden. Magnus Lindskog, Liden

P.ga att många har "trasiga" hastighetsmätare i sina bilar, vill jag att fler farthinder installeras på Liden.

Det är blandat mellan de som bor här och besökare.

Ett hinder på var sida om den allmänna parkeringen, för den sträckan används av många som en accelerationssträcka.

Det är oacceptabelt att köra över 30, och det finns inga ursäkter om man inte kör ett uttryckningsfordon såsom polis brandkår ambulans.

Stämman beslutar att ge arbetsledaren Liden mandat att köpa in farthinder som tas in under vintern. Upp till 2 ställen. Vid nästa omasfaltering ses frågan om farthinder över.



Justeringsmän:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'CJ Gentzel', written over a horizontal line.

Carl-Johan Gentzel

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Martin Unger', written over a horizontal line.

Ordf. Martin Unger

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lennart Helén', written over a horizontal line.

Lennart Helén

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jesper Öhman', written over a horizontal line.

Sekr. Jesper Öhman

Förslag på ny brunn på Ljungliden. Anders Grönvall, Ljungliden 13.
Ny brunn på Ljungliden Det har under alla år saknats en brunn som tar hand om allt regnvatten från den långa backen på Ljungliden. Det bildas ofta stora och små vattensamlingar längst ned i backen, utanför infarten till fastigheterna på Ljungliden 11, 13 och 15. Det finns också en risk att vattnet forsar in på nedfarten till fastigheterna i samband med att trottoaren utanför tas bort. Brunnen bör placeras utanför Ljungliden 13. Ett bra tillfälle att göra detta arbete, är i samband med asfalteringen av Ljungliden i år



Lutning på vägen kommer ljusteras så att brunnen Ljungliden 15 sväljer vattnet som kommer nedför backen

Framställan från styrelsen:

Styrelsen föreslår stämman besluta om:

1. Gräsklippning upphandlas till ett fast pris beräknat till 100.000:-, Ytor som skall klippas är samma som förra verksamhetsåret. Entreprenör, Gunbo Fastighetsservice
2. Snöröjning upphandlas till ett fast pris beräknat till 22.200:- och en rörlig kostnad beräknad till 5.500:- per tillfälle, plus kostnad för flis. Entreprenör, Alexander Südow. Budgeterad kostnad 90.000:-
3. Asfalteringsarbeten på Ljungliden, del 2, ca 600 000:- (max, ingen bindande offert har kommit in ännu)
4. Styrelsen föreslår att årsavgifter för det kommande verksamhetsåret 2023 blir oförändrade. Detta innebär en årsavgift på 3.000:- för en normalfastighet.

Justeringsmän:

A blue ink signature of Carl-Johan Gentzel.

Carl-Johan Gentzel

A blue ink signature of Martin Unger.

Ordf. Martin Unger

A blue ink signature of Lennart Helén.

Lennart Helén

A blue ink signature of Jesper Öhman.

Sekr. Jesper Öhman

5. Senaste betalningsdag av medlemsavgifterna är **2023-05-31**. Betala till **Bankgiro 223-8905**. Detta gäller oavsett om inbetalningsavi distribueras eller ej. Uppge fastighetsbeteckning vid betalning. Vid sen betalning tas påminnelse/kravavgift ut, 50kr resp. 150kr. **Vänta med inbetalning till efter årsmötet så att beslutat belopp kan betalas in.**

6. Ersättning till styrelse, arbetsledare, revisorer och valberedning 2023, se sid 4,

7. Budget för 2023, se sid 4.

6. Ersättning till styrelse, arbetsledare, revisorer och valberedning 2023 Godkänns

Ersättning till	Antal	Per pers	Totalt
Styrelseledamot	5	999 kr	4 995 kr
Suppleanter	2	500 kr	1 000 kr
Arbetsledare	5	999 kr	4 995 kr
Revisor	2	500 kr	1 000 kr
Valberedning	2	500 kr	1 000 kr
Totalt		12 990 kr	

7. Budget för 2023, Godkänns

Förslag på budget 2023

INTÄKTER

Medlemsavgifter 453 600 kr
Bidrag från kommun 34 700 kr

SUMMA: 488 300 kr

KOSTNADER Typ 1

Vägreparationer -10 000 kr
Asfalteringsarbeten -600 000 kr
Snöröjning -90 000 kr
Gräsklippning -100 000 kr
Material & övriga arbeten -30 000 kr

SUMMA: -830 000 kr

KOSTNADER Typ 2

Kontorsmaterial -2 000 kr
Försäkring -1 000 kr
Arvoden -13 000 kr
Bankkostnader -1 500 kr
Övrigt -5 000 kr

SUMMA: -22 500 kr

AVSÄTTNINGAR

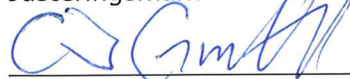
Avsättning, reparationsfond 0 kr
Avsättning, förnyelsefond -364 200 kr (Uttag)

SUMMA: -364 200 kr

RESULTAT

0 kr

Justeringsmän:



Carl-Johan Gentzel



Ordf. Martin Unger



Lennart Helén



Sekr. Jesper Öhman

9. Beslutades om debiteringslängd och andelstal för 2023 enligt lista från lantmäteriverket (längst ner i dokumentet). Godkänns
Beslutades om Inkomst- och Utgiftsstat för 2023 enligt reviderade siffror från årsmötet.

Förslag på budget 2023 enligt kallelse
Beslutas

10. Val av Styrelse bifalles enligt följande:

Martin Unger, ordförande	(Vald 2022, 2 år)
Dan Sjöstrand	(Omval, 2 år)
Carl-Johan Gentzel	(Vald 2022, 2 år)
Jesper Öhman	(Omval, 2 år)
Urban Benon	(Vald 2022, 2 år)
Frat Kanat	(suppleant, omval, 1 år)
Lennart Helén	(suppleant, omval, 1 år)

11. Val av revisorer bifalles

Martin Lindström	(omval, 1 år)
Kennet Hultman	(omval, 1 år)

12. Val av arbetsledare bifalles

Örjan Axén	(Ljungliden)	(omval, 1 år)
Niclas Nordqvist	(Blåsippev./Ögårdsv.)	(omval, 1 år)
Vakant	(Rosenvägen)	(nyval, 1 år) Om arbetsledare

hittas under årets gång väljs denna in av styrelsen.

Justeringsmän:



Carl-Johan Gentzel



Ordf. Martin Unger



Lennart Helén



Sekr. Jesper Öhman

Magnus Lindskog (Liden) (omval, 1 år)
Jonas Svanström (Mejerivägen) (omval, 1 år)

13. Val av valberedning bifalles

Jan Finnäs (omval, 1 år)
Göran Rydberg (omval, 1 år)

14. Övriga frågor

Fast dag för städdag diskuteras.

15. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt:

Hos sekreterare Jesper Öhman Liden 4B, samt efter en tid på hemsidan.

16. Mötet Avslutas

Justeringsmän:



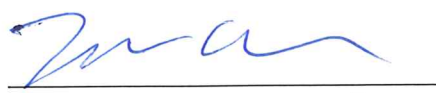
Carl-Johan Gentzel



Ordf. Martin Unger



Lennart Helén



Sekr. Jesper Öhman

Deltagare:

Namn	Adress
Jesper Öhman	Liden 4B
Carl Johan Gentzel	Mejerivägen 5A
Anders Grönvall	Lyngås-Liden 13
Lennart Helén	Mejerivägen 33
Martin Unger	O. Blasipparväg 13
DAN JOSEFSSON	MEJERIVÄGEN 13

Justeringsmän:



Carl-Johan Gentzel



Lennart Helén



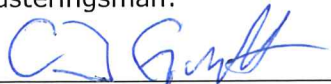
Ordf. Martin Unger



Sekr. Jesper Öhman

Beteckning	Adress	Andel	MedlemsNr
Björmannehög 1:15	Mejerivägen 3B	10	1
Björmannehög 1:16	Mejerivägen 3A	10	2
Björmannehög 1:30	Mejerivägen 5C	10	3
Björmannehög 1:52	Mejerivägen 5B	10	4
Björmannehög 6:1	Mejerivägen 5D	10	6
Björmannehög 6:2	Mejerivägen 5A	10	5
Liden 1:15	Liden 6	10	7
Liden 1:17	Norra Liden 2	10	8
Liden 1:18	Liden 18	10	9
Liden 1:19	Liden 20	10	10
Liden 1:20	Liden 24	10	11
Liden 1:21	Liden 10	10	12
Liden 1:24	Liden 8	10	13
Liden 1:27	Ljungliden 12	10	14
Liden 1:28	Liden 45	10	15
Liden 1:29	Liden 43	10	16
Liden 1:30	Ljungliden 17	10	17
Liden 1:31	Ljungliden 15	10	18
Liden 1:32	Ljungliden 20	10	19
Liden 1:33	Ljungliden 18	10	20
Liden 1:34	Ljungliden 16	10	21
Liden 1:35	Ljungliden 14	10	22
Liden 1:36	Ljungliden 10	10	23
Liden 1:37	Ljungliden 8	10	24
Liden 1:38	Ljungliden 6	10	25
Liden 1:39	Ljungliden 29	10	26

Justeringsmän:



Carl-Johan Gentzel



Ordf. Martin Unger



Lennart Helén



Sekr. Jesper Öhman

Liden 1:40	Ljungliden 27	10	27
Liden 1:41	Ljungliden 25	10	28
Liden 1:42	Ljungliden 19	10	29
Liden 1:43	Ljungliden 21	10	30
Liden 1:44	Ljungliden 23	10	31
Liden 1:45	Ljungliden 13	10	32
Liden 1:46	Ljungliden 11	10	33
Liden 1:47	Ljungliden 9	10	34
Liden 1:48	Ljungliden 7	10	35
Liden 1:49	Ljungliden 5	10	36
Liden 1:50	Liden 41	10	37
Liden 1:51	Liden 39	10	38
Liden 1:52	Liden 37	10	39
Liden 1:53	Liden 35	10	40
Liden 1:54	Liden 33	10	41
Liden 1:55	Liden 31	10	42
Liden 1:56	Liden 29	10	43
Liden 1:57	Liden 27	10	44
Liden 1:58	Liden 25	10	45
Liden 1:59	Liden 23	10	46
Liden 1:60	Liden 21	10	47
Liden 1:61	Liden 19	10	48
Liden 1:62	Liden 17	10	49
Liden 1:63	Liden 15	10	50
Liden 1:64	Liden 13	10	51
Liden 1:65	Liden 11	10	52
Liden 1:66	Liden 9	10	53
Liden 1:67	Liden 7	10	54
Liden 1:68	Mejerivägen 30	10	55
Liden 1:69	Mejerivägen 63	10	56
Liden 1:70	Mejerivägen 61	10	57
Liden 1:71	Mejerivägen 57	10	58

Justeringsmän:



Carl-Johan Gentzel



Ordf. Martin Unger



Lennart Helén



Sekr. Jesper Öhman

Liden 1:72	Mejerivägen 55	10	59
Liden 1:73	Mejerivägen 53	10	60
Liden 1:74	Mejerivägen 49	10	61
Liden 1:75	Mejerivägen 51	10	62
Liden 1:76	Mejerivägen 35	10	63
Liden 1:77	Mejerivägen 33	10	64
Liden 1:78	Mejerivägen 31	10	65
Liden 1:79	Mejerivägen 13	2	66
Liden 1:80	Mejerivägen 11	10	67
Liden 1:81	Liden 22	10	68
Liden 1:84	Liden 16	10	69
Liden 1:89	Liden 4B	10	70
Liden 1:93	Gathes väg 80	5	71
Liden 1:95	Norra Liden 10	10	200
Liden 1:96	Norra Liden 8	10	201
Liden 1:97	Norra Liden 6	10	202
Liden 1:98	Norra Liden 4	10	203
Liden 3:1	Mejerivägen 41	10	72
Liden 3:10	Mejerivägen 26	10	81
Liden 3:11	Mejerivägen 24	10	82
Liden 3:12	Mejerivägen 22	10	83
Liden 3:13	Mejerivägen 20	10	84
Liden 3:14	Mejerivägen 25	10	85
Liden 3:15	Mejerivägen 27	10	86
Liden 3:16	Mejerivägen 29	10	87
Liden 3:17	Mejerivägen 9	10	88
Liden 3:18	Mejerivägen 7	10	89
Liden 3:19	Mejerivägen 21	10	90
Liden 3:2	Mejerivägen 28	10	73
Liden 3:20	Mejerivägen 19	10	91
Liden 3:21	Mejerivägen 17	10	92
Liden 3:22	Mejerivägen 15	10	93

Justeringsmän:



Carl-Johan Gentzel



Ordf. Martin Unger



Lennart Helén



Sekr. Jesper Öhman

Liden 3:3	Mejerivägen 23	10	74
Liden 3:4	Mejerivägen 39	10	75
Liden 3:5	Mejerivägen 37	10	76
Liden 3:6	Mejerivägen 43	10	77
Liden 3:7	Mejerivägen 45	10	78
Liden 3:8	Mejerivägen 47	10	79
Liden 3:9	Mejerivägen 59	10	80
Lyngås 2:13	O. Blåsippeväg 14	10	94
Lyngås 2:23	Ljungliden 4	10	95
Lyngås 2:32	Ljungliden 3	10	96
Lyngås 2:41	O. Blåsippeväg 15	10	97
Lyngås 2:42	O. Blåsippeväg 9	10	98
Lyngås 2:43	O. Blåsippeväg 8	10	99
Lyngås 2:44	O. Blåsippeväg 6	10	100
Lyngås 2:45	O. Blåsippeväg 2A	10	101
Lyngås 2:46	O. Blåsippeväg 1	10	102
Lyngås 2:47	O. Blåsippeväg 3	10	103
Lyngås 2:48	Rosenvägen 7	10	104
Lyngås 2:49	Rosenvägen 8	10	105
Lyngås 2:50	Rosenvägen 6	10	106
Lyngås 2:51	Ljungliden 1	10	107
Lyngås 2:52	O. Blåsippeväg 23	10	108
Lyngås 2:53	O. Blåsippeväg 12	10	109
Lyngås 2:54	Ljungliden 2	10	110
Lyngås 2:55	O. Blåsippeväg 4	10	111
Lyngås 2:56	Liden 3	10	112
Lyngås 2:57	O. Blåsippeväg 19	10	113
Lyngås 2:58	O. Blåsippeväg 17	10	114
Lyngås 2:59	O. Blåsippeväg 11	10	115
Lyngås 2:60	O. Blåsippeväg 13	10	116
Lyngås 2:61	Ögårdsvägen 7	10	117
Lyngås 2:62	O. Blåsippeväg 10	10	118

Justeringsmän:



Carl-Johan Gentzel



Ordf. Martin Unger



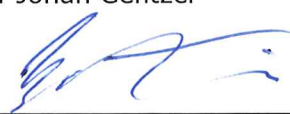


Lennart Helén



Sekr. Jesper Öhman


Lyngås 2:63	Ögårdsvägen 3	10	119
Lyngås 2:65	Rosenvägen 4	10	120
Lyngås 2:66	Rosenvägen 1	10	121
Lyngås 2:67	Ögårdsvägen 15	10	122
Lyngås 2:68	Ögårdsvägen 9	10	123
Lyngås 2:69	O. Blåsippeväg 21	10	124
Lyngås 2:70	Rosenvägen 5	10	125
Lyngås 2:71	Ögårdsvägen 12	10	126
Lyngås 2:72	Ögårdsvägen 4	10	127
Lyngås 2:73	O. Blåsippeväg 2	10	128
Lyngås 2:74	Ögårdsvägen 14	10	129
Lyngås 2:75	Ögårdsvägen 11	10	130
Lyngås 2:77	Ögårdsvägen 6	10	131
Lyngås 2:78	Ögårdsvägen 2	10	132
Lyngås 2:79	Ögårdsvägen 10	10	133
Lyngås 2:80	Ögårdsvägen 5	10	134
Lyngås 2:81	Rosenvägen 3	10	135
Lyngås 2:82	Ögårdsvägen 16	10	136
Lyngås 2:84	O. Blåsippeväg 5	10	137
Lyngås 2:85	O. Blåsippeväg 7	10	138
Lyngås 2:88	Liden 4	10	139
Lyngås 2:89	Ögårdsvägen 1	10	140
Lyngås 2:90	Ögårdsvägen 8	10	141
Lyngås 2:91	Liden 2B	10	142
Lyngås 2:92	Liden 5	10	143
Lyngås 2:95	Liden 2A	10	144
Lyngås 4:14	Mejerivägen 2	10	145
Lyngås 4:24	Mejerivägen 4	5	146
Lyngås 4:28	Mejerivägen 12	10	147
Lyngås 4:29	Mejerivägen 10	10	148
Lyngås 4:30	Mejerivägen 8	10	149
Lyngås 4:31	Mejerivägen 14	10	150

Justeringsmän:


Carl-Johan Gentzel
Ordf. Martin Unger
Lennart Helén
Sekr. Jesper Öhman

Lyngås 4:32	Mejerivägen 16	10	151
Lyngås 4:33	Mejerivägen 18	10	152
Ögården 2:2	Ögårdsvägen 18	10	153

Justeringsmän:



Carl-Johan Gentzel



Ordf. Martin Unger



Lennart Helén



Sekr. Jesper Öhman